

# **PROTOKOLL**

## **über die 05. ordentliche, öffentliche Gemeinderatssitzung am Donnerstag, 22. Oktober 2015 um 19.30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Mank**

### **Anwesend:**

Bgm. DI Martin Leonhardsberger, Vzbgm. Franz Kaufmann, StR Ing. Wolfgang Ammerer (kommt bei Punkt 9) STR Otmar Garschall MSc, STR Anton Hikade, STR Ing. Herbert Permoser, STR Walter Wieser, GR Johannes Eder, GR Karl Frühauf, GRin Theresia Frühauf (kommt bei Punkt 9), GR Erwin Gindl, GR Gerhard Karner, GR Ing. Sebastian Kerschner, GRin Lisa König, GR Mag. Matthias Pölzer, GRin Martina Punz, GR Martin Sommer, GR Anton Schrittwieser, GR DI Andreas Trimmel, GR Herbert Zierlich, GRin Elisabeth Zuser

### **Entschuldigt:**

STR Ing. Walter Steinwander, GR Mag. (FH) Thomas Fuchs

### **Schriftführer:**

Martin Kellner

### **TAGESORDNUNG:**

01. Eröffnung und Begrüßung
02. Feststellung der Beschlussfähigkeit
03. Entscheidung über Einwendungen und Genehmigung der letzten Sitzungsprotokolle
04. Bericht von den letzten Stadtratssitzung
05. Bericht Umwelt-Stadtrat
06. Beschluss Kaufvertrag GEDESAG (Betreutes Wohnen)
07. Beschluss gemäß § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz  
KG Strannersdorf-Schinderweg
08. Beschluss Grenzänderung zwischen der KG Strannersdorf und der KG Wolkersdorf
09. Bericht über die Gebarungseinschau der NÖ Landesregierung im August 2015
10. Beschluss Dienstbarkeitsvertrag zwischen Netz Niederösterreich GmbH und der Stadtgemeinde Mank öffentliches Gut (110 kV Leitung)
11. Beschlüsse Stadtsaal Mank
  - a. Mietvertrag 2015-2018
  - b. Vergabe Registrierkassensystem
12. Anfragen
13. Posteinlauf, Allfälliges, Termine

## **Punkt 1 Eröffnung und Begrüßung**

Bgm. Martin Leonhardsberger eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderätinnen und Gemeinderäte.

## **Punkt 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest.  
StR Ing. Walter Steinwanger und GR Mag. (FH) Thomas Fuchs sind entschuldigt.  
StR Ing. Wolfgang Ammerer und GRin Theresia Frühauf kommen später.

## **Punkt 3 Entscheidung über Einwendungen und Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls**

Es gibt keine schriftlichen Einwendungen gegen das letzte Sitzungsprotokoll

## **Punkt 4 Bericht von den letzten Stadtratssitzungen**

Bgm. Leonhardsberger berichtet von der letzten Stadtratssitzung.

## **Punkt 5 Bericht Umwelt-Stadtrat**

Stadtrat Herbert Permoser berichtet anhand von Folien über die aktuellen Strom- und Wärmeverbräuche der Gemeindegebäude aufgrund des EVN Energieberichtes.

Ein wichtiger Punkt ist die Einführung des E-Car Sharings. Das Elektroauto wird wahrscheinlich Mitte bis Ende November lieferbar sein.

Weiters ist 2016 geplant, dass Fundräder an verschiedenen Orten positioniert werden und quasi als „Reihradl“ benutzt werden können. Die Räder sollen vom Poly einheitlich lackiert und gekennzeichnet werden.

## **Punkt 6 Beschluss Kaufvertrag GEDESAG (Betreutes Wohnen)**

Der Verkauf des Grundstückes 818/1 laut Optionsvertrag zwischen der Stadtgemeinde Mank und der GEDESAG ist in der 27. Gemeinderatssitzung am 21. Februar 2014 beschlossen worden.

Der tatsächliche Verkauf der Parzelle Nr. 818/1 im Ausmaß von 4.336 Quadratmeter zu einem wertgesicherten Gesamtkaufpreis von EUR 212.498,69 ist noch zu beschließen.

Die Immobilienertragssteuer beträgt EUR 31.874,00.

Der Bürgermeister berichtet dass die Bauverhandlung für den Bau von 14 Wohneinheiten für das „Betreute Wohnen“ erfolgt ist. Der Baubeginn erfolgt im Frühjahr 2016, Baufertigstellung soll Ende 2017 sein.

#### **Empfehlung des Stadtrates.**

Der Stadtrat beschließt einstimmig den bereits durchgeführten Verkauf um EUR 212.468,69 an die GEDESAG.

#### **Beschluss des Gemeinderates:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Verkauf der Parzelle Nr. 818/1 im Ausmaß von 4.336 Quadratmeter zu einem Gesamtkaufpreis von EUR 212.498,69 an die Gemeinnützige Donau- Ennstaler Siedlungs Aktiengesellschaft, 3500 Krems zu verkaufen.

#### **Punkt 7**

#### **Beschluss gemäß § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz KG Strannersdorf-Schinderweg**

Der Schinderweg und die neue Straße im Betriebsgebiet in Hörsdorf wurden vermessen. Die grundbücherliche Durchführung ist gemäß § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz zu veranlassen.

Grundlage ist der Teilungsplan von DI Jonke-DI Kochberger vom 9. Juli 2015, GZ 4844-12. Darüber ist ein Beschluss gemäß Liegenschaftsteilungsgesetz zu fassen.

#### **Empfehlung des Stadtrates:**

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat zur Beschlussfassung gemäß § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz.

#### **Beschluss des Gemeinderates:**

Die Grundlage dafür ist der Teilungsplan vom 9. Juli 2015, GZ 4844-12 von DI Jonke-DI Kochberger.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die grundbücherliche Durchführung des Teilungsplanes GZ 4844-12 vom 9. Juli 2015 gemäß § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz.

#### **Punkt 8**

#### **Beschluss Grenzänderung zwischen der KG Strannersdorf und der KG Wolkersdorf**

Die Stadtgemeinde Mank ersucht um die KG-Grenzänderung zwischen der Katastralgemeinde Strannersdorf (14072) und der Katastralgemeinde Wolkersdorf (14082) entsprechend den beiliegenden Unterlagen (Beilage 1: Tabelle der umzugemeindenden Grundstücke, Beilage 2: „Zeichnerische Darstellung im M 1:1000“ von DI Jonke DI Kochberger ZT GmbH, vom

23. Februar 2015, GZ 4312-09-C.

Diese Änderung der KG-Grenze folgt den topographischen Gegebenheiten und dient vor allem der Verwaltungsvereinfachung und ist somit im öffentlichen Interesse.

**Empfehlung des Stadtrates:**

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat den Beschluss über die Grenzänderung zwischen der KG Strannersdorf und der KG Wolkersdorf zu fassen.

**Beschluss des Gemeinderates:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Grenzänderung zwischen der KG Strannersdorf und der KG Wolkersdorf entsprechend den beiliegenden Unterlagen von DI Jonke DI Kochberger ZT GmbH, vom 23. Februar 2015, GZ 4312-09-C.

**Punkt 9**

**Bericht über die Gebarungseinschau der NÖ Landesregierung im August 2015**

Das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung IVW-3 hat die Gebarung der Stadtgemeinde Mank geprüft.

Der Prüfbericht und die Stellungnahme der Stadtgemeinde Mank werden dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

**Punkt 10**

**Beschluss Dienstbarkeitsvertrag zwischen Netz Niederösterreich GmbH und der Stadtgemeinde Mank öffentliches Gut (110 kV Leitung)**

Zwischen der Netz Niederösterreich GmbH und der Stadtgemeinde (öffentliches Gut) ist ein Dienstbarkeitsvertrag über die 110-kV-Doppelleitung UW Gresten – UW Pottenbrunn, Teilstrecke Kirnberg-Spratzern zu beschließen.

Es handelt sich dabei um Mastüberspannungen von öffentlichem Gut in der KG Großaigen.

**Empfehlung des Stadtrates:**

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat zur Beschlussfassung des Dienstbarkeitsvertrages zwischen Netz Niederösterreich GmbH und der Stadtgemeinde Mank.

**Beschluss des Gemeinderates:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Dienstbarkeitsvertrag zwischen Netz Niederösterreich GmbH und der Stadtgemeinde Mank öffentliches Gut (110 kV Leitung)

**Punkt 11****Beschlüsse Stadtsaal Mank****a) Mietvertrag 2015-2018****b) Vergabe Registrierkassensystem****a) Mietvertrag 2015-2018**

Nach mehreren Verhandlungsrunden ist der Mietvertrag zwischen der Beringer OEG und der Stadtgemeinde Mank für die Gastwirtschaftsräume im Stadtsaal neu zu beschließen.

Der Mietvertrag beginnt am 1. Oktober 2015 und wird auf 3 Jahre (30. September 2018) befristet.

Der vereinbarte jährliche Hauptmietzins beträgt derzeit EUR 3.613,00 zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 20 Prozent. Der vereinbarte Hauptmietzins wird auf den vom Österreichischen Statistischen Zentralamt verlautbarten Verbraucherpreisindex 1996 wertgesichert.

Der Bürgermeister dankt der Verhandlungsrunde (STR Wieser, STR Steinwander, StR Ammerer, GR Sommer, GR Frühauf).

Folgende Bedingungen für den Mieter wurden in den Mietvertrag festgehalten:

- ✚ Regelung Lüftung 1 Stunde nach Veranstaltungsbeginn sowie Absperrung des Saales nach Veranstaltungsende
- ✚ Den veranstaltenden Vereinen wird bei Ball- und sonstigen Veranstaltungen die Möglichkeit eingeräumt, im gesamten Foyer im Obergeschoß (ausgenommen Schankbereich mit 2 Meter Mindestabstand im Foyer 1.OG) eine Ausschank zu betreiben. Ausgenommen davon sind jedoch die Ausschank von Bier und Wein, sowie der Verkauf von Speisen
- ✚ Unbegrenzte Benützung des Stadtsaales für die Mieterin mit den halben Stadtsaaltarifen
- ✚ Bei diesen Eigenveranstaltungen stellt die Mieterin eine Hilfskraft für den Auf- und Abbau von Sesseln, Tischen und sonstigen Einrichtungen, die mit der Veranstaltung verbunden sind, unentgeltlich zur Verfügung.
- ✚ Die genützten Räumlichkeiten sind nach Veranstaltungen besenrein zu übergeben, sodass von der Stadtgemeinde am darauffolgenden Morgen die Reinigung mit Putzmaschinen durchgeführt werden kann.

**Empfehlung des Stadtrates:**

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat zur Beschlussfassung des Mietvertrages mit der Beringer OEG bis zum 30. September 2018.

**Beschluss des Gemeinderates:**

*Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Neufassung des Mietvertrages zwischen der Stadtgemeinde Mank und der Beringer OEG von 2015-2018.*

**b) Vergabe Registrierkassensystem****a) Vergabe Registrierkassensystem**

Aufgrund der Registrierkassenpflicht ab 2016 ist es notwendig, dass die Beringer OEG im Stadtsaal ein Registrierkassensystem einführt.

In den Verhandlungen wurde festgelegt, dass die Kosten für die Basisausstattung (2 Stück Touch Kassen, 4 Stück Thermodrucker für Bestellungen/Rechnungen und 1 Stück Nadeldrucker für Küchenbestellbon) von der Stadtgemeinde Mank übernommen wird. Der Bürgermeister stellt fest, dass auch die anderen

Pächterkandidaten auf die Übernahme der Kosten für die Basisausstattung bestanden haben.

Das Angebot der Firma apro Kassensystem beläuft sich auf EUR 9.500 exkl. Ust. Die mobile Ausstattung ist von der Beringer OEG zu übernehmen.

Weiters berichtet der Bürgermeister, dass zur besseren Ausnutzung des Saales eine Arbeitsgruppe gebildet werden soll. Es melden sich folgende Gemeinderäte: StR Otmar Garschall, GRin Martina Punz, GR Martin Sommer

### **Empfehlung des Stadtrates:**

Der Stadtrat gibt die einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat zur Anschaffung der Basisausstattung für das Registrierkassensystem im Stadtsaal Mank an die Firma apro Kassensysteme, 3311 Zeillern mit einem Preis von EUR 9.500 exkl. Ust. zu vergeben.

### **Beschluss des Gemeinderates:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe des Registrierkassensystems für den Stadtsaal Mank (Basisausstattung) an die Firma apro Kassensysteme, 3311 Zeillern mit einem Preis von EUR 9.500 exkl. Ust. zu vergeben.

## **Punkt 12 Anfragen**

### **GR Gerhard Karner –Friedhofwege**

GR Karner ersucht, die geschotterten Friedhofswegen zumindest teilweise zu befestigen.

## **Punkt 13 Posteinlauf, Allfälliges, Termine**

### **Posteinlauf:**

LH-STV. Sobotka: Förderung für Hochwasser-Ereignis 20.035,89€

### **Allfälliges:**

Glasfaserkabel: Grobplanung gratis via Kleinregion durch NÖGIG gestartet

Musikschule: Entspricht nach der Sanierung den geforderten Werten

Bäckergasse – Verkabelung & Verbreiterung & Asphalt-Künetten erledigt.

Wackelbrücke Zettelbach Bundesheer Konzept mit/ohne Dach

Stopp für Fischaufstieg-Projekt: keine Fördermittel in den nächsten Jahren

Jugend-GR Kerschner: Bericht Cityrock&Skatecontest & Abrechnung

Asylwerber: dzt 11; plus 1-2 Wohnungen = ca. 15-20 in Mank

Gehweg Strannersdorf & Bahnübergänge werden derzeit von Straßenmeisterei gebaut

FLÄWI-Auflage – 6 Wochen - Beschluss im GR nach Auflage > s. Folie BA;

>>Infotag Ende Nov. Atriumhäuser Römerweg >s. Folie BA

### **Termine:**

**s. [www.mank.at](http://www.mank.at)>>**

Mank unterm Hakenkreuz 25. und 26.10.

Buch & Vortrag 14. Nov.

Allerheiligen-Ausrückung: 13.45 Uhr Riedl  
Sportschützen: 7.&8. Nov. 3er Teams!  
Leader GV 12. Nov. 19.00 Kirchberg  
Bezirkskunde 18. Nov Stift Melk 18.00 Uhr  
Tag der Wirtschaft 12. 03. 2016

**GR-Sitzungen:**

Fr. 04. Dez. 17.00 Uhr Budget  
Fr. 19. Feb. 2016, 19.30 Uhr

**STR-Sitzungen:**

Mo. 23. Nov. 19.30 Uhr  
Mo. 08. Feb. 2016, 19.30 Uhr

Ende der Sitzung: 21.30 Uhr

**Vorsitzender:**

(Bgm. DI Martin Leonhardsberger)

**Für den SP-GR-Klub:**

(STR Anton Hikade)

**Schriftführer:**

(Martin Kellner)

**Für den FPÖ GR-Klub:**

(GR Erwin Gindl)